

Внесение изменений в проект по лесоразведению

Место расположения участка:

Муниципальный район:

Нижекамский район

Кадастровый номер:

16:30:011507:5

Площадь участка:

17,623га

Кадастровый номер:

16:30:011101:5

Площадь участка:

4,412га

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка.
2. Проект лесоразведения на 17,623 га.
3. Проект лесоразведения на 4,412 га.
4. Акт натурной приемки работ от 23.10.2025 г. на 17,623 га.
5. Акт обследования земель лесных насаждений от 10.10.2025 г. на 6,8 га.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

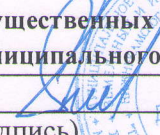

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект лесоразведения № 1 от 06 августа 2024 года предусматривал проведение лесоразведения на территории Нижнекамского муниципального района площадью 22,035 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:011507:5.

В соответствии с Актом натурной приемки работ от 23.10.2025 установлено, что мероприятия по лесоразведению проведены на площади 17,623 га в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:011507:5. Часть участка лесоразведения площадью 4,412 га не пригодна для реализации мероприятий по лесоразведению из-за образования условий, несоответствующих для приживаемости посадочного материала: наличие овражных сетей и заболоченности.

Таким образом, в проект лесоразведения № 1 от 06 августа 2024 года площадью 22,035 га на территории Нижнекамского муниципального района, в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:011507:5, внесены изменения. Проект лесоразведения № 1 от 06 августа 2024 года в актуальной редакции предусматривает проведение лесоразведения на территории Нижнекамского муниципального района площадью 17,623 га на земельном участке с кадастровым номером 16:30:011507:5 и площадью 4,412 га на земельном участке с кадастровым номером 16:30:011101:5.

Общая площадь лесоразведения останется без изменений, равной 22,035 га.

| | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| Согласовано: Начальник управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района | | Утверждаю: Заместитель руководителя исполнительного комитета г.Нижнекамска | |
|  М.Р.Шагивалиев | |  О.Н.Чернышева | |
| (подпись) (Ф.И.О) | | (подпись) (Ф.И.О) | |
| М.П. | | М.П. | |
| «19» 03 2006 год | | «19» 03 2006 год | |
| Субъект Федерации | | Республика Татарстан | |
| Лесной район | | | |
| ПРОЕКТ | | | |
| лесоразведения № 1 | | | |
| « ____ » _____ год | | | |
| 1. | Характеристика местоположения участка: | | |
| 1.1 | Муниципальный район | | Нижнекамский |
| 1.2 | Адрес участка | | Нижнекамский муниципальный район |
| 1.3 | Кадастровый № участка | | 16:30:011507:5 |
| 1.4 | Категория площади лесоразведения | пустырь | |
| 1.5 | Площадь посадки, га | 17,623 | |
| 1.6. | Иные сведения об участке | | |
| 2. | Характеристика лесорастительных условий участка: | | |
| 2.1 | Рельеф участка (уклон) | Ровный | |
| 2.2 | Гидрологические условия (увлажнение) | свежие | |
| 2.3 | Почвы | суглинки | |
| | Пригодность участка для работы техники (пригоден без предварительных мероприятий, требуется проведение специальных мероприятий: террасирование, мелиорация, рекультивация) | Пригоден без предварительных мероприятий | |
| 2.4 | Заселенность почвы вредными организмами | нет | |
| 3. | Обоснование проектируемой технологии лесоразведения, главных лесных древесных пород, породного состава создаваемых насаждений, с учетом особенностей производства работ на различных категориях земель: В целях предотвращения эрозии почв и других связанных с повышением потенциала лесов, в целях порода сосна обыкновенная выбрана из основных лесообразующих пород, в целях защиты земель и объектов от неблагоприятных факторов и повышение лесисости территории и улучшения условий окружающей среды а также с участием природно-климатических и лесорастительных условий земельного участка | | |
| 4. | Обоснование проектируемого метода создания лесных насаждений: Выбрана посадка ввиду подверженности почв ветровой эрозии и склонности участка к быстрому зарастанию сорной растительности | | |
| 5. | Требования к используемому для лесоразведения посадочному материалу: | | |
| 5.1 | Вид посадочного материала (сеянцы, саженцы – ОКС, ЗКС, селекционная категория происхождения семян, лесосеменной район) | Саженцы ОКС, № 3; питомник Кзыл-Юлское участковое лесничество | |

| | | | | | |
|-----------|--|--|------------------------------------|--|-----------|
| 5.2 | Наименование главной древесной породы: | Сосна обыкновенная | 5.2.1 | Возраст, не менее, лет: | 2-х летка |
| 5.2.2 | Высота стволика, не менее, см: | 10-12 см | 5.2.3 | Диаметр стволика у корневой шейки, не менее, мм: | 2,0 |
| 5.3 | Наименование древесной породы: | Дуб черешчатый | 5.3.1 | Возраст, не менее, лет: | 2 |
| 5.3.2 | Высота стволика, не менее, см: | 15 | 5.3.3 | Диаметр стволика у корневой шейки, не менее, мм: | 2-3 |
| 6. | Сроки, этапы выполнения работ по лесоразведению: | | | | |
| 6.1 | Подготовка почвы: | Механизованная. Трактор МТЗ-80,ПКЛ- 70, осень 2024 г | | | |
| 6.1.1 | Расстояние между центрами рядов посадочных (посевных) мест, м | | | | 3,5 |
| 6.1.2 | Общая протяженность рядов посадочных (посевных) мест, км | | | | 50,3 |
| 6.1.3 | Срок подготовки почвы | сентябрь 2024г. | | | |
| 6.2. | Метод создания | Механизованная, тр.МТЗ-80 ,МЛЮ-1 | | | |
| 6.2.1 | Срок создания | Сентябрь-октябрь 2024 г. | | | |
| 6.2.2 | Схема размещения посадочных (посевных) мест: | С-Д-С | | | |
| | расстояния между рядами, м | 3,5 | в рядах,м | 0,75 | |
| 6.2.3 | Густота посадки (посева), тыс. шт./га | | | | 3,81/га |
| 6.3 | Видовой состав культивируемых пород, ед. | 9 С 1Д | | | |
| | в т.ч. главная (ые) | Сосна обыкновенная | | | |
| | сопутствующая (ие) | Дуб черешчатый | | | |
| 6.4 | Схема смешения пород | С-Д-С | | | |
| 7. | Критерии оценки состояния созданных объектов лесоразведения для признания работ по лесоразведению завершенными: | | | | |
| 7.1 | возраст лесомелиоративных насаждений | | | | 5 |
| | показатель сомкнутости крон | | | | 0,5 |
| 7.2 | Количество жизнеспособных деревьев главных пород, не менее тыс. шт./га | | | | 2,0 |
| 7.3 | Состав пород | 9 С 1Д | | | |
| 7.4 | Средняя высота главной породы, не менее, м: | 1,3 | | | |
| 8. | Проектируемый объем работ по лесоразведению: | | | | |
| 8.1 | площадь лесоразведения, га: | 17,623 | | | |
| 8.2 | количество жизнеспособных растений <u>главных</u> лесных древесных пород, шт. на 1 га: | 3810 шт. | | | |
| 8.3 | количество жизнеспособных растений <u>главных</u> лесных древесных пород на всей площади, шт.: | 67143 шт; | | | |
| 8.4 | Виды работ по формированию жизнеспособных растений главных лесных древесных пород в проектируемом количестве: Сосна обыкновенная – 58748 шт.; дуб черешчатый- 8395 шт. | | | | |
| 8.4.1 | Дополнение, % | 20 | количество посадочных мест, шт./га | 762/га | |
| 8.4.2 | Уход за лесными культурами (<u>агротехнический</u> , лесоводственный): | | | агротехнический | |
| 8.4.3 | Количество агротехнический уходов, всего | | | 8 | |
| по годам | 2025 г -2 р,2026г – 2 р,2027г- 2 р.,2028 г.-1р.,2029 г.-1р. | | | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|----------------------|
| Технология | | | |
| 4.4 | Количество лесоводственных уходов, всего | | |
| 8.4.5 | Иные мероприятия | Создание минерализованных полос | |
| 9. Установка столбов, шт. | | 4 | |
| К проекту прилагаются | | | |
| 1. | Абрис участка | | |
| « | » | год | |
| Составил: | | Директор ГБУ «Нижекамский лесхоз» | Федотов Р.В. |
| | | Инженер | Зарипова Н.Н. |



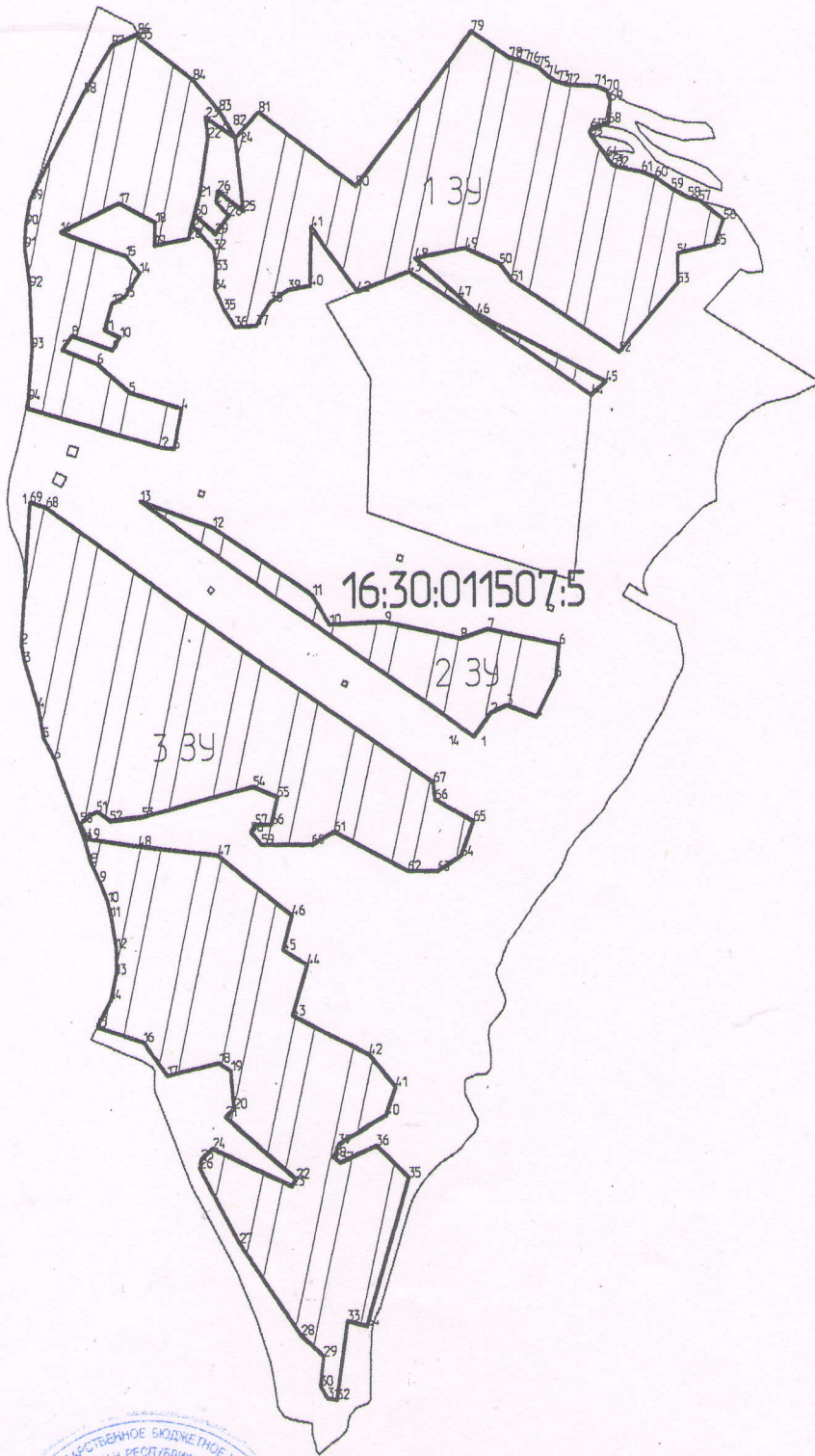
Схема земельного участка для лесоразведения.

Место нахождения: РТ, Нижнекамский район.

Кадастровый номер: 16:30:011507:5

Площадь лесоразведения- 17,623га

система координат МСК-16, зона 2



Масштаб 1:10000

Директор ГБУ "Нижнекамский лесхоз"

Инженер

Дата

Федотов Р.В.

Зарипова Н.Н.

Проектные координаты

| координаты лесопосадки 13У | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| N | Y | X |
| 1 | 451968,0638 | 2287709,481 |
| 2 | 451859,62 | 2287702 |
| 3 | 451845,88 | 2287704,5 |
| 4 | 451810,78 | 2287715,25 |
| 5 | 451788,09 | 2287719 |
| 6 | 451771,66 | 2287727,75 |
| 7 | 451707,0982 | 2287751,534 |
| 8 | 451691,09 | 2287756 |
| 9 | 451677 | 2287762,75 |
| 10 | 451660,97 | 2287769 |
| 11 | 451649,5 | 2287771,5 |
| 12 | 451625,09 | 2287775,25 |
| 13 | 451605,56 | 2287775 |
| 14 | 451585,94 | 2287770,75 |
| 15 | 451565,265 | 2287759,665 |
| 16 | 451552,6816 | 2287795,677 |
| 17 | 451526,1652 | 2287814,155 |
| 18 | 451535,5038 | 2287854,56 |
| 19 | 451529,0687 | 2287863,579 |
| 20 | 451500,0727 | 2287865,685 |
| 21 | 451494,1061 | 2287859,297 |
| 22 | 451446,0195 | 2287912,467 |
| 23 | 451440,8283 | 2287909,05 |
| 24 | 451470,4726 | 2287849,046 |
| 25 | 451462,1394 | 2287840,162 |
| 26 | 451455,4455 | 2287839,341 |
| 27 | 451397,7059 | 2287869,171 |
| 28 | 451325,7557 | 2287914,821 |
| 29 | 451309,3429 | 2287931,883 |
| 30 | 451286,8013 | 2287929,408 |
| 31 | 451277,4547 | 2287934,909 |
| 32 | 451276,3552 | 2287941,785 |
| 33 | 451336,0081 | 2287950,311 |
| 34 | 451331,8846 | 2287964,751 |
| 35 | 451445,419 | 2287997,386 |
| 36 | 451470,1936 | 2287973,012 |
| 37 | 451457,8476 | 2287946,239 |
| 38 | 451461,6466 | 2287940,854 |
| 39 | 451471,3017 | 2287944,655 |
| 40 | 451492,9244 | 2287980,319 |
| 41 | 451514,3665 | 2287987,883 |
| 42 | 451539,7945 | 2287968,079 |
| 43 | 451571,1867 | 2287910,842 |
| 44 | 451610,1348 | 2287922,114 |
| 45 | 451621,818 | 2287904,236 |
| 46 | 451648,2082 | 2287911,112 |
| 47 | 451695,7231 | 2287855,076 |
| 48 | 451703,6473 | 2287793,189 |
| 49 | 451709,8376 | 2287753,128 |
| 50 | 451722,282 | 2287747,828 |
| 51 | 451730,7737 | 2287760,727 |
| 52 | 451723,4292 | 2287771,403 |
| 53 | 451725,8067 | 2287796,316 |
| 54 | 451748,3939 | 2287882,529 |
| 55 | 451739,8228 | 2287900,782 |
| 56 | 451718,897 | 2287896,137 |
| 57 | 451718,6699 | 2287883,881 |
| 58 | 451713,2582 | 2287880,576 |
| 59 | 451703,6231 | 2287888,548 |
| 60 | 451702,6471 | 2287926,353 |
| 61 | 451712,2676 | 2287943,512 |
| 62 | 451681,0374 | 2287998,655 |
| 63 | 451680,4388 | 2288021,092 |
| 64 | 451692,1915 | 2288039,669 |
| 65 | 451718,854 | 2288049,312 |
| 66 | 451735,8207 | 2288019,545 |
| 67 | 451749,0756 | 2288018,406 |
| 68 | 451963,87 | 2287722,49 |
| 69 | 451968,0638 | 2287709,481 |

| координаты лесопосадки 23У | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| N | Y | X |
| 1 | 451784,0081 | 2288050,289 |
| 2 | 451802,2774 | 2288063,547 |
| 3 | 451808,1476 | 2288076,027 |
| 4 | 451798,7917 | 2288098,981 |
| 5 | 451829,4105 | 2288114,356 |
| 6 | 451854,2286 | 2288117,146 |
| 7 | 451866,6376 | 2288061,763 |
| 8 | 451859,3874 | 2288040,698 |
| 9 | 451872,4572 | 2287982,72 |
| 10 | 451870,9799 | 2287941,448 |
| 11 | 451894,1248 | 2287928,474 |
| 12 | 451946,895 | 2287853,223 |
| 13 | 451967,8854 | 2287796,918 |
| 14 | 451784,259 | 2288049,943 |

| координаты лесопосадки 33У | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| N | X | Y |
| 1 | 452040,1416 | 2287707,277 |
| 2 | 452009,1889 | 2287814,01 |
| 3 | 452008,165 | 2287823,621 |
| 4 | 452038,2823 | 2287830,018 |
| 5 | 452051,1412 | 2287788,927 |
| 6 | 452072,8313 | 2287763,807 |
| 7 | 452083,7753 | 2287736,314 |
| 8 | 452094,7315 | 2287743,974 |
| 9 | 452083,363 | 2287775,862 |
| 10 | 452093,0863 | 2287781,851 |
| 11 | 452098,6207 | 2287769,724 |
| 12 | 452118,8768 | 2287775,909 |
| 13 | 452124,0423 | 2287785,871 |
| 14 | 452142,7535 | 2287797,648 |
| 15 | 452156,0978 | 2287786,786 |
| 16 | 452174,1917 | 2287735,869 |
| 17 | 452196,3004 | 2287781,787 |
| 18 | 452181,2031 | 2287810,094 |
| 19 | 452163,9552 | 2287809,414 |
| 20 | 452168,9216 | 2287836,407 |
| 21 | 452200,8694 | 2287844,775 |
| 22 | 452246,4247 | 2287851,911 |
| 23 | 452262,1056 | 2287850,261 |
| 24 | 452245,9804 | 2287872,645 |
| 25 | 452189,5351 | 2287878,189 |
| 26 | 452204,9915 | 2287858,804 |
| 27 | 452196,5554 | 2287857,449 |
| 28 | 452185,7571 | 2287867,245 |
| 29 | 452171,8911 | 2287856,852 |
| 30 | 452186,4998 | 2287841,382 |
| 31 | 452178,4546 | 2287839,473 |
| 32 | 452160,39 | 2287855,61 |
| 33 | 452144,3316 | 2287857,194 |
| 34 | 452129,3363 | 2287856,005 |
| 35 | 452113,5719 | 2287863,077 |
| 36 | 452100,2276 | 2287871,45 |
| 37 | 452101,1323 | 2287887,517 |
| 38 | 452118,7125 | 2287898,177 |
| 39 | 452128,0484 | 2287911,631 |
| 40 | 452130,9118 | 2287928,326 |
| 41 | 452176,0924 | 2287929,506 |
| 42 | 452125,7951 | 2287963,952 |
| 43 | 452140,91 | 2288002,44 |
| 44 | 452045,27 | 2288143,82 |
| 45 | 452055,5293 | 2288155,294 |
| 46 | 452107,9893 | 2288054,862 |
| 47 | 452121,3882 | 2288041,001 |
| 48 | 452151,1382 | 2288007,6 |
| 49 | 452159,1041 | 2288046,058 |
| 50 | 452146,6383 | 2288072,78 |
| 51 | 452133,3589 | 2288082,621 |
| 52 | 452077,785 | 2288166,201 |
| 53 | 452130,4722 | 2288212,555 |
| 54 | 452153,2738 | 2288212,369 |
| 55 | 452160,3138 | 2288241,681 |
| 56 | 452178,936 | 2288248,725 |
| 57 | 452193,9082 | 2288229,642 |
| 58 | 452196,47 | 2288221 |
| 59 | 452203,16 | 2288208 |
| 60 | 452212,31 | 2288195,25 |
| 61 | 452216,66 | 2288184,75 |
| 62 | 452220,78 | 2288164,75 |
| 63 | 452222,22 | 2288161,5 |
| 64 | 452228,38 | 2288157,25 |
| 65 | 452245,31 | 2288145 |
| 66 | 452247,69 | 2288144,25 |
| 67 | 452250,22 | 2288145,75 |
| 68 | 452254,3261 | 2288159,154 |
| 69 | 452271,2681 | 2288160,581 |
| 70 | 452279,16 | 2288158 |

| | | |
|----|-------------|-------------|
| 71 | 452282,91 | 2288148,75 |
| 72 | 452283,97 | 2288126,5 |
| 73 | 452286,09 | 2288118,75 |
| 74 | 452290,38 | 2288111 |
| 75 | 452297,03 | 2288103,75 |
| 76 | 452300,22 | 2288095,5 |
| 77 | 452302,62 | 2288088 |
| 78 | 452304,22 | 2288081,5 |
| 79 | 452323,97 | 2288052 |
| 80 | 452207,06 | 2287963,25 |
| 81 | 452265,7569 | 2287890,566 |
| 82 | 452246,19 | 2287873 |
| 83 | 452267,47 | 2287860,5 |
| 84 | 452290,44 | 2287840,75 |
| 85 | 452321,22 | 2287799,5 |
| 86 | 452324,924 | 2287797,519 |
| 87 | 452316,4687 | 2287777,02 |
| 88 | 452281,698 | 2287754,814 |
| 89 | 452199,84 | 2287711,5 |
| 90 | 452180,56 | 2287707,75 |
| 91 | 452163,38 | 2287707 |
| 92 | 452133,03 | 2287710,75 |
| 93 | 452085,75 | 2287712 |
| 94 | 452046,31 | 2287708,75 |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Согласовано: Начальник управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района | | Утверждаю: Заместитель руководителя исполнительного комитета г.Нижнекамска | |
| М.Р.Шагивалиев | | О.Н.Чернышева | |
| (подпись) (Ф.И.О) | | (подпись) (Ф.И.О) | |
| М.П. | | М.П. | |
| «19» 03 2026 год | | «19» 03 2026 год | |
| Субъект Федерации | | Республика Татарстан | |
| Лесной район | | | |
| ПРОЕКТ | | | |
| лесоразведения № 2 | | | |
| « » год | | | |
| 1. | Характеристика местоположения участка: | | |
| 1.1 | Муниципальный район | | Нижнекамский |
| 1.2 | Адрес участка | | Нижнекамский муниципальный район |
| 1.3 | Кадастровый № участка | | 16:30:011101:5 |
| 1.4 | Категория площади лесоразведения | пустырь | |
| 1.5 | Площадь посадки, га | 4,412 | |
| 1.6. | Иные сведения об участке | | |
| 2. | Характеристика лесорастительных условий участка: | | |
| 2.1 | Рельеф участка (уклон) | Ровный | |
| 2.2 | Гидрологические условия (увлажнение) | свежие | |
| 2.3 | Почвы | суглинки | |
| | Пригодность участка для работы техники (пригоден без предварительных мероприятий, требуется проведение специальных мероприятий: террасирование, мелиорация, рекультивация) | Пригоден без предварительных мероприятий | |
| 2.4 | Заселенность почвы вредными организмами | нет | |
| 3. | Обоснование проектируемой технологии лесоразведения, главных лесных древесных пород, породного состава создаваемых насаждений, с учетом особенностей производства работ на различных категориях земель: В целях предотвращения эрозии почв и других связанных с повышением потенциала лесов, в целях порода сосна обыкновенная выбрана из основных лесообразующих пород, в целях защиты земель и объектов от неблагоприятных факторов и повышение лесисости территории и улучшения условий окружающей среды а также с участием природно-климатических и лесорастительных условий земельного участка | | |
| 4. | Обоснование проектируемого метода создания лесных насаждений: Выбрана посадка ввиду подверженности почв ветровой эрозии и склонности участка к быстрому зарастанию сорной растительности | | |
| 5. | Требования к используемому для лесоразведения посадочному материалу: | | |
| 5.1 | Вид посадочного материала (сеянцы, саженцы – ОКС, ЗКС, селекционная категория происхождения семян, лесосеменной район) | Саженцы ОКС, № 3; питомник Кзыл-Юлское участковое лесничество | |

| | | | | | |
|------------|---|--|------------------------------------|--|-----------|
| 5.2 | Наименование главной древесной породы: | Сосна обыкновенная | 5.2.1 | Возраст, не менее, лет: | 2-х летка |
| 5.2.2 | Высота стволика, не менее, см: | 12 см | 5.2.3 | Диаметр стволика у корневой шейки, не менее, мм: | 2,0 |
| 5.3 | Наименование древесной породы: | | 5.3.1 | Возраст, не менее, лет: | |
| 5.3.2 | Высота стволика, не менее, см: | | 5.3.3 | Диаметр стволика у корневой шейки, не менее, мм: | |
| 6. | Сроки, этапы выполнения работ по лесоразведению: | | | | |
| 6.1 | Подготовка почвы: | Механизированная. Трактор МТЗ-80,ПКЛ- 70, весна 2026 г | | | |
| 6.1.1 | Расстояние между центрами рядов посадочных (посевных) мест, м | | | | 3,5 |
| 6.1.2 | Общая протяженность рядов посадочных (посевных) мест, км | | | | 12,6 |
| 6.1.3 | Срок подготовки почвы | май 2026 г. | | | |
| 6.2. | Метод создания | Механизированная, тр.МТЗ-80 ,МЛУ-1 | | | |
| 6.2.1 | Срок создания | май 2026 г. | | | |
| 6.2.2 | Схема размещения посадочных (посевных) мест: | С-С-С | | | |
| | расстояния между рядами, м | 3,5 | в рядах,м | 0,75 | |
| 6.2.3 | Густота посадки (посева), тыс. шт./га | 3,81/га | | | |
| 6.3 | Видовой состав культивируемых пород, ед. | 10 С | | | |
| | в т.ч. главная (ые) | Сосна обыкновенная | | | |
| | сопутствующая (ие) | | | | |
| 6.4 | Схема смешения пород | С-С-С | | | |
| 7. | Критерии оценки состояния созданных объектов лесоразведения для признания работ по лесоразведению завершенными: | | | | |
| 7.1 | возраст лесомелиоративных насаждений | 5 | | | |
| | показатель сомкнутости крон | 0,5 | | | |
| 7.2 | Количество жизнеспособных деревьев главных пород, не менее тыс. шт./га | 2,0 | | | |
| 7.3 | Состав пород | 10 С | | | |
| 7.4 | Средняя высота главной породы, не менее, м: | 0,7 | | | |
| 8. | Проектируемый объем работ по лесоразведению: | | | | |
| 8.1 | площадь лесоразведения, га: | 4,412 | | | |
| 8.2 | количество жизнеспособных растений <u>главных</u> лесных древесных пород, шт. на 1 га: | 3810 шт. | | | |
| 8.3 | количество жизнеспособных растений <u>главных</u> лесных древесных пород на всей площади, шт.: | 16810 шт; | | | |
| 8.4 | Виды работ по формированию жизнеспособных растений главных лесных древесных пород в проектируемом количестве: Сосна обыкновенная – 16810 шт.; | | | | |
| 8.4.1 | Дополнение, % | 20 | количество посадочных мест, шт./га | 381/га | |
| 8.4.2 | Уход за лесными культурами (агротехнический, лесоводственный): | | | агротехнический | |
| 8.4.3 | Количество агротехнический уходов, всего | 6 | | | |
| по годам | 2026 г -2 р,2027г – 2 р,2028г- 2 р., | | | | |
| Технология | | | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| .4.4 | Количество лесоводственных уходов, всего | | |
| 8.4.5 | Иные мероприятия | Создание минерализованных полос | |
| 9. Установка столбов, шт. | | 2 | |
| К проекту прилагаются | | | |
| 1. | Абрис участка | | |
| « | | » | ГОД |
| Составил: | | Директор ГБУ «Нижнекамский лесхоз» | Федотов Р.В. |
| | | Инженер | Зарипова Н.Н. |

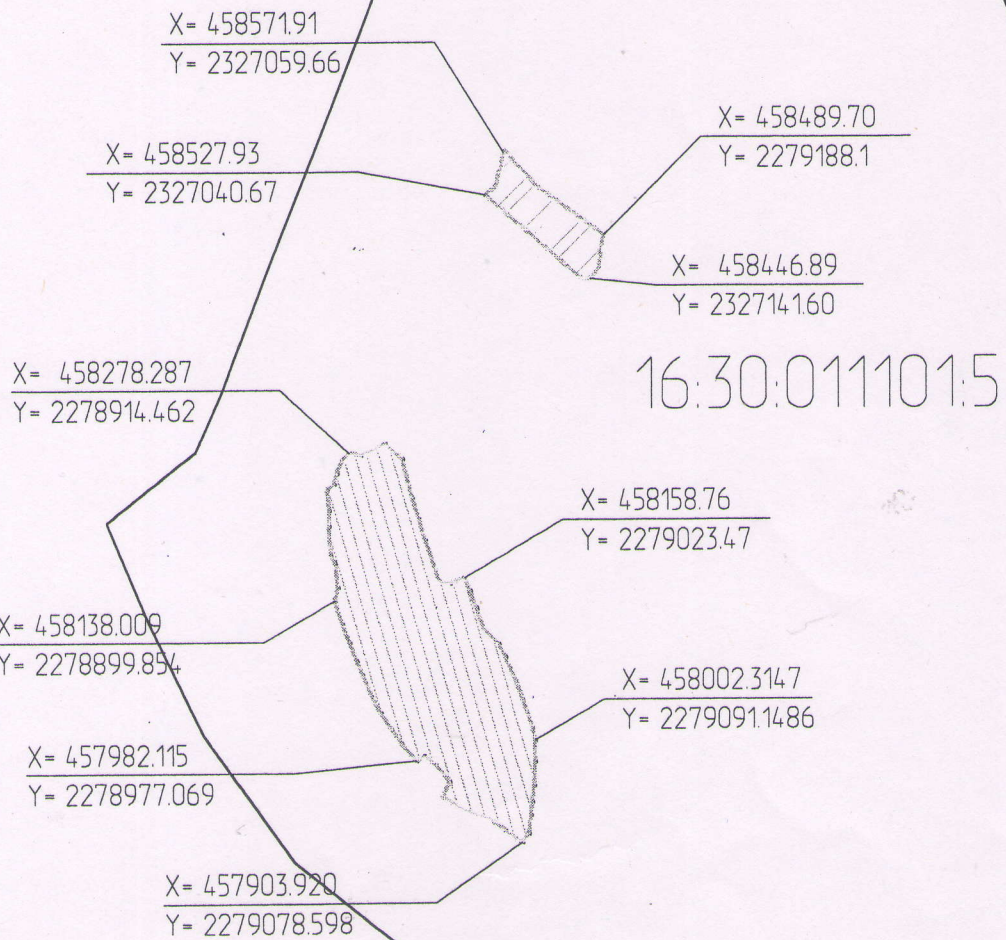


Схема земельного участка для лесоразведения.

Место нахождение: РТ, Нижнекамский район.

Кадастровый номер: 16:30:011101:5

Площадь лесоразведения- 4,412га
система координат МСК-16, зона 2



Масштаб 1:100000

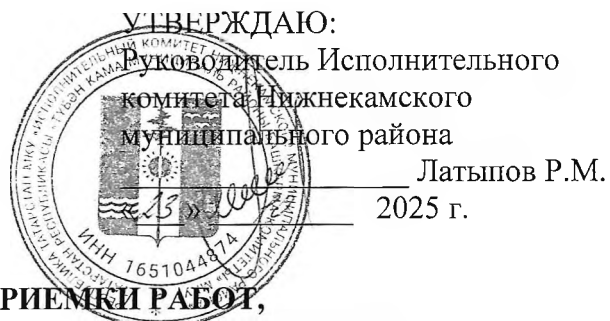
Директор ГБУ "Нижнекамский лесхоз"

Федотов Р.В.

Инженер

Зарипова Н.Н.

Дата _____



АКТ НАТУРНОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ,
от 23.10.25 № 1 кадастровый номер **16:30:011507:5**
выполненных в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации

Субъект Федерации Республика Татарстан

Муниципальный район Нижнекамский муниципальный район

Кадастровый номер: 16:30:011507:5.

1. Возраст лесных культур: 3 года.
 2. Площадь участка: 17,623 га.
 3. Метод лесовосстановления: лесоразведение.
 4. Время посадки (год, месяц): сентябрь – октябрь 2024 г.
 5. Культивируемые породы, % (состав): 71,4 сосна обыкновенная, 7,9 дуб черешчатый.
 6. Схема смешения пород: С-Д-С.
 7. Схема размещения посадочных мест, с точностью 0.1 м (по факту): между рядами 3,5 м, в рядах 0,75 м. Количество жизнеспособных растений, культивируемых лесных древесных пород в пересчёте на 1 га, тыс./га (с точностью 0.1) на момент приемки работ – 2267 шт/га
 8. Приживаемость лесных культур: 79,3 %.
 9. Характеристика жизнеспособных растений, культивируемых лесных древесных пород: основных пород: средняя высота 0,15 – 0,20 м., густота 2040 шт/га, сопутствующих пород: средняя высота 0,22 м., густота 227 шт./га
 10. Характеристика нежелательной растительности: преобладающая порода нет высота нет м, густота нет шт./га.
 11. Затененность жизнеспособных растений, культивируемых лесных древесных пород нежелательной растительностью (затенены, не затенены) - не затенены.
 12. Оценка состояния лесных культур: удовлетворительно, приживаемость - 79,3%, дополнение – требуется, необходимая площадь дополнения – 4,412 га, дополнение - весной 2026 г.
 13. Причины отпада, гибели, не соответствия проекту лесовосстановления (лесоразведения) - неблагоприятные погодные условия, образование оврага с заболоченностью на части участка площадью 4,412 га.
- Мероприятия по улучшению качества лесных культур Агротехнический уход – трактор МТЗ – 80, культиватор КЛБ – 1.7. 2025 г. – 2р. 2026 г -2 р. 2027 г. – 2 р. 2028 г. – 1р., 2029 г. – 1 р.

14. Основание возникновения обязательств (реквизиты договора аренды лесного участка, в соответствии с которым проведена рубка, реквизиты документа в соответствии с которым осуществлен перевод земель лесного фонда) - **договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 25/2023/1928 от 25.07.2023г.**

Приложение к Акту натурной
 приемки работ, выполненных в
 соответствии со статьей 63.1
 Лесного кодекса РФ
 От 13.10.2020 № 1

Перечетная ведомость

Пробные площади 0,35 м²

| №№ пп | Лесные культуры | | | | Подрост | | | Нежелательная растительность | | |
|----------|-----------------|---|-------------------|-----------------------|---------|-------------|-------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| | Порода | Характеристика растений культивируемых лесных древесных пород | | | порода | кол-во, шт. | средняя высота, м | порода | кол-во, шт. | средняя высота, м |
| | | жизнеспособные | | погибшие, кол-во, шт. | | | | | | |
| | | кол-во, шт. | средняя высота, м | | | | | | | |
| 1.пп | Сосна | 276 | 0,15-0,20 | 61 | | | | | | |
| | Дуб | 31 | 0,22 | 19 | | | | | | |
| 2.пп | Сосна | 85 | 0,15-0,20 | 22 | | | | | | |
| | Дуб | 9 | 0,22 | 2 | | | | | | |

Количество пробных площадей 2 шт.

Процент от площади участка 2 %

Подписи:

Руководитель-лесничий

ГКУ «Нижнекамское лесничество»

Сайфуллина Ю. Н.

Директор ГБУ «Нижнекамский лесхоз»

Федотов Р. В.

Начальник отдела охраны труда и окружающей среды Исполнительного комитета ИМР

Чернышева О. Н.

Инженер ГБУ «Нижнекамский лесхоз»

Зарипова Н. Н.

Представитель по доверенности
 ООО «Алабуга Девелопмент»

Рассказов М. В.

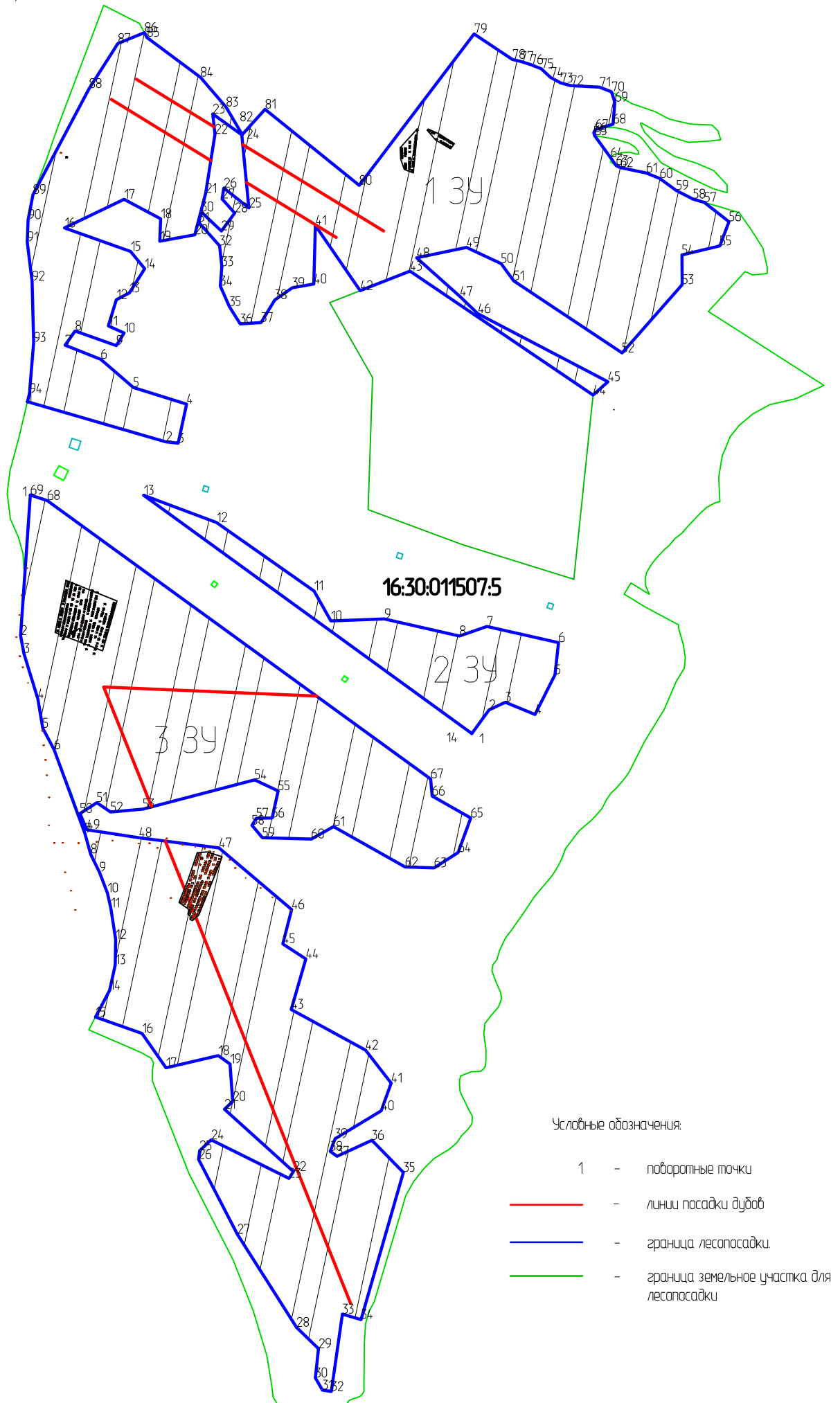




Схема местоположения точек съемки лесного участка, с выполненными работами в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Нижнекамский муниципальный район, кадастровый номер- 16:30:011507:5.

Площадь-17,623 га.



Условные обозначения:




- 1 - поворотные точки
-  - линии посадки дубов
-  - граница лесопосадки.
-  - граница земельного участка для лесопосадки

Схема местоположения точек съемки лесного участка, с выполненными работами в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Нижнекамский муниципальный район, кадастровый номер- 16:30:011507:5.

Площадь-17,623 га.

| координаты лесопосадки 1 ЗУ | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| N | Y | X |
| 1 | 451968,0638 | 2287709,481 |
| 2 | 451859,62 | 2287702 |
| 3 | 451845,88 | 2287704,5 |
| 4 | 451810,78 | 2287715,25 |
| 5 | 451788,09 | 2287719 |
| 6 | 451771,66 | 2287727,75 |
| 7 | 451707,0982 | 2287751,534 |
| 8 | 451691,09 | 2287756 |
| 9 | 451677 | 2287762,75 |
| 10 | 451660,97 | 2287769 |
| 11 | 451649,5 | 2287771,5 |
| 12 | 451625,09 | 2287775,25 |
| 13 | 451605,56 | 2287775 |
| 14 | 451585,94 | 2287770,75 |
| 15 | 451565,265 | 2287759,665 |
| 16 | 451552,6816 | 2287795,677 |
| 17 | 451526,1652 | 2287814,155 |
| 18 | 451535,5038 | 2287854,56 |
| 19 | 451529,0687 | 2287863,579 |
| 20 | 451500,0727 | 2287865,685 |
| 21 | 451494,1061 | 2287859,297 |
| 22 | 451446,0195 | 2287912,467 |
| 23 | 451440,8283 | 2287909,05 |
| 24 | 451470,4726 | 2287849,046 |
| 25 | 451462,1394 | 2287840,162 |
| 26 | 451455,4455 | 2287839,341 |
| 27 | 451397,7059 | 2287869,171 |
| 28 | 451325,7557 | 2287914,821 |
| 29 | 451309,3429 | 2287931,883 |
| 30 | 451286,8013 | 2287929,408 |
| 31 | 451277,4547 | 2287934,909 |
| 32 | 451276,3552 | 2287941,785 |
| 33 | 451336,0081 | 2287950,311 |
| 34 | 451331,8846 | 2287964,751 |
| 35 | 451445,419 | 2287997,386 |
| 36 | 451470,1936 | 2287973,012 |
| 37 | 451457,8476 | 2287946,239 |
| 38 | 451461,6466 | 2287940,854 |
| 39 | 451471,3017 | 2287944,655 |
| 40 | 451492,9244 | 2287980,319 |
| 41 | 451514,3665 | 2287987,883 |
| 42 | 451539,7945 | 2287968,079 |
| 43 | 451571,1867 | 2287910,842 |
| 44 | 451610,1348 | 2287922,114 |
| 45 | 451621,818 | 2287904,236 |
| 46 | 451648,2082 | 2287911,112 |
| 47 | 451695,7231 | 2287855,076 |
| 48 | 451703,6473 | 2287793,189 |
| 49 | 451709,8376 | 2287753,128 |
| 50 | 451722,282 | 2287747,828 |
| 51 | 451730,7737 | 2287760,727 |
| 52 | 451723,4292 | 2287771,403 |
| 53 | 451725,8067 | 2287796,316 |
| 54 | 451748,3939 | 2287882,529 |
| 55 | 451739,8228 | 2287900,782 |
| 56 | 451718,897 | 2287896,137 |
| 57 | 451718,6699 | 2287883,881 |
| 58 | 451713,2582 | 2287880,576 |
| 59 | 451703,6231 | 2287888,548 |
| 60 | 451702,6471 | 2287926,353 |
| 61 | 451712,2676 | 2287943,512 |
| 62 | 451681,0374 | 2287998,655 |
| 63 | 451680,4388 | 2288021,092 |
| 64 | 451692,1915 | 2288039,669 |
| 65 | 451718,854 | 2288049,312 |
| 66 | 451735,8207 | 2288019,545 |
| 67 | 451749,0756 | 2288018,406 |
| 68 | 451963,87 | 2287722,49 |
| 69 | 451968,0638 | 2287709,481 |

| координаты лесопосадки 2 ЗУ | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| N | Y | X |
| 1 | 451784,0081 | 2288050,289 |
| 2 | 451802,2774 | 2288063,547 |
| 3 | 451808,1476 | 2288076,027 |
| 4 | 451798,7917 | 2288098,981 |
| 5 | 451829,4105 | 2288114,356 |
| 6 | 451854,2286 | 2288117,146 |
| 7 | 451866,6376 | 2288061,763 |
| 8 | 451859,3874 | 2288040,698 |
| 9 | 451872,4572 | 2287982,72 |
| 10 | 451870,9799 | 2287941,448 |
| 11 | 451894,1248 | 2287928,474 |
| 12 | 451946,895 | 2287853,223 |
| 13 | 451967,8854 | 2287796,918 |
| 14 | 451784,259 | 2288049,943 |

| координаты лесопосадки 3 ЗУ | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| N | X | Y |
| 1 | 452040,1416 | 2287707,277 |
| 2 | 452009,1889 | 2287814,01 |
| 3 | 452008,165 | 2287823,621 |
| 4 | 452038,2823 | 2287830,018 |
| 5 | 452051,1412 | 2287788,927 |
| 6 | 452072,8313 | 2287763,807 |
| 7 | 452083,7753 | 2287736,314 |
| 8 | 452094,7315 | 2287743,974 |
| 9 | 452083,363 | 2287775,862 |
| 10 | 452093,0863 | 2287781,851 |
| 11 | 452098,6207 | 2287769,724 |
| 12 | 452118,8768 | 2287775,909 |
| 13 | 452124,0423 | 2287785,871 |
| 14 | 452142,7535 | 2287797,648 |
| 15 | 452156,0978 | 2287786,786 |
| 16 | 452174,1917 | 2287735,869 |
| 17 | 452196,3004 | 2287781,787 |
| 18 | 452181,2031 | 2287810,094 |
| 19 | 452163,9552 | 2287809,414 |
| 20 | 452168,9216 | 2287836,407 |
| 21 | 452200,8694 | 2287844,775 |
| 22 | 452246,4247 | 2287851,911 |
| 23 | 452262,1056 | 2287850,261 |
| 24 | 452245,9804 | 2287872,645 |
| 25 | 452189,5351 | 2287878,189 |
| 26 | 452204,9915 | 2287858,804 |
| 27 | 452196,5554 | 2287857,449 |
| 28 | 452185,7571 | 2287867,245 |
| 29 | 452171,8911 | 2287856,852 |
| 30 | 452186,4998 | 2287841,382 |
| 31 | 452178,4546 | 2287839,473 |
| 32 | 452160,39 | 2287855,61 |
| 33 | 452144,3316 | 2287857,194 |
| 34 | 452129,3363 | 2287856,005 |
| 35 | 452113,5719 | 2287863,077 |
| 36 | 452100,2276 | 2287871,45 |
| 37 | 452101,1323 | 2287887,517 |
| 38 | 452118,7125 | 2287898,177 |
| 39 | 452128,0484 | 2287911,631 |
| 40 | 452130,9118 | 2287928,326 |
| 41 | 452176,0924 | 2287929,506 |
| 42 | 452125,7951 | 2287963,952 |
| 43 | 452140,91 | 2288002,44 |
| 44 | 452045,27 | 2288143,82 |
| 45 | 452055,5293 | 2288155,294 |
| 46 | 452107,9893 | 2288054,862 |
| 47 | 452121,3882 | 2288041,001 |
| 48 | 452151,1382 | 2288007,6 |
| 49 | 452159,1041 | 2288046,058 |
| 50 | 452146,6383 | 2288072,78 |
| 51 | 452133,3589 | 2288082,621 |
| 52 | 452077,785 | 2288166,201 |
| 53 | 452130,4722 | 2288212,555 |
| 54 | 452153,2738 | 2288212,369 |
| 55 | 452160,3138 | 2288241,681 |
| 56 | 452178,936 | 2288248,725 |
| 57 | 452193,9082 | 2288229,642 |
| 58 | 452196,47 | 2288221 |
| 59 | 452203,16 | 2288208 |
| 60 | 452212,31 | 2288195,25 |
| 61 | 452216,66 | 2288184,75 |
| 62 | 452220,78 | 2288164,75 |
| 63 | 452222,22 | 2288161,5 |
| 64 | 452228,38 | 2288157,25 |
| 65 | 452245,31 | 2288145 |
| 66 | 452247,69 | 2288144,25 |
| 67 | 452250,22 | 2288145,75 |
| 68 | 452254,3261 | 2288159,154 |
| 69 | 452271,2681 | 2288160,581 |
| 70 | 452279,16 | 2288158 |

| | | |
|----|-------------|-------------|
| 71 | 452282,91 | 2288148,75 |
| 72 | 452283,97 | 2288126,5 |
| 73 | 452286,09 | 2288118,75 |
| 74 | 452290,38 | 2288111 |
| 75 | 452297,03 | 2288103,75 |
| 76 | 452300,22 | 2288095,5 |
| 77 | 452302,62 | 2288088 |
| 78 | 452304,22 | 2288081,5 |
| 79 | 452323,97 | 2288052 |
| 80 | 452207,06 | 2287963,25 |
| 81 | 452265,7569 | 2287890,566 |
| 82 | 452246,19 | 2287873 |
| 83 | 452267,47 | 2287860,5 |
| 84 | 452290,44 | 2287840,75 |
| 85 | 452321,22 | 2287799,5 |
| 86 | 452324,924 | 2287797,519 |
| 87 | 452316,4687 | 2287777,02 |
| 88 | 452281,698 | 2287754,814 |
| 89 | 452199,84 | 2287711,5 |
| 90 | 452180,56 | 2287707,75 |
| 91 | 452163,38 | 2287707 |
| 92 | 452133,03 | 2287710,75 |
| 93 | 452085,75 | 2287712 |
| 94 | 452046,31 | 2287708,75 |







**обследования земель для перевода в лесной фонд
в границах Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан**

г. Нижнекамск

« 10 » 10 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

И.о. руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, первый заместитель руководителя в лице Латыпова Рустема Маратовича,

И.о. руководителя Исполнительного комитета города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района в лице Парамонова Максима Геннадьевича,

Руководитель-лесничий ГКУ «Нижнекамское лесничество» в лице Сайфуллиной Юлии Николаевны,

Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в Нижнекамском муниципальном районе в лице Мавлявиева Рустема Ильгизаровича,

Начальник Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района в лице Шагивалиева Марата Ривхатовича,

а совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 16:30:011101:5 расположен по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, имеет общую площадь 288,63 га, в том числе для дальнейшего перевода в лесной фонд пригодно 6,8 га; находится в государственной собственности, не используется для ведения сельского хозяйства и не планируется использовать под объекты местного значения (приложение).

1.2. Имеется необходимость включения в лесной фонд, с учетом произрастания на участке древесно-кустарниковой растительности, а также проведение на участке лесокультурных работ.

1.3. Непригодно для ведения сельского хозяйства, ввиду:

- эрозийности 3,8 га,
- заболоченности 3,0 га.

1.4. Земельный участок не расположен в границах территорий, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд, имеется возможность изменения категории участка.

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение: схема расположения земельного участка.

Подписи сторон:

И.о. руководителя Исполнительного
комитета Нижнекамского
муниципального района,
первый заместитель руководителя



Р.М.Латыпов

И.о. руководителя Исполнительного
комитета города Нижнекамска
Нижнекамского муниципального
района



М.Г.Парамонов

Руководитель-лесничий
ГКУ «Нижнекамское лесничество»



Ю.Н.Сайфуллина

Начальник Управления сельского
хозяйства и продовольствия
Министерства сельского хозяйства
и продовольствия Республики
Татарстан в Нижнекамском
муниципальном районе



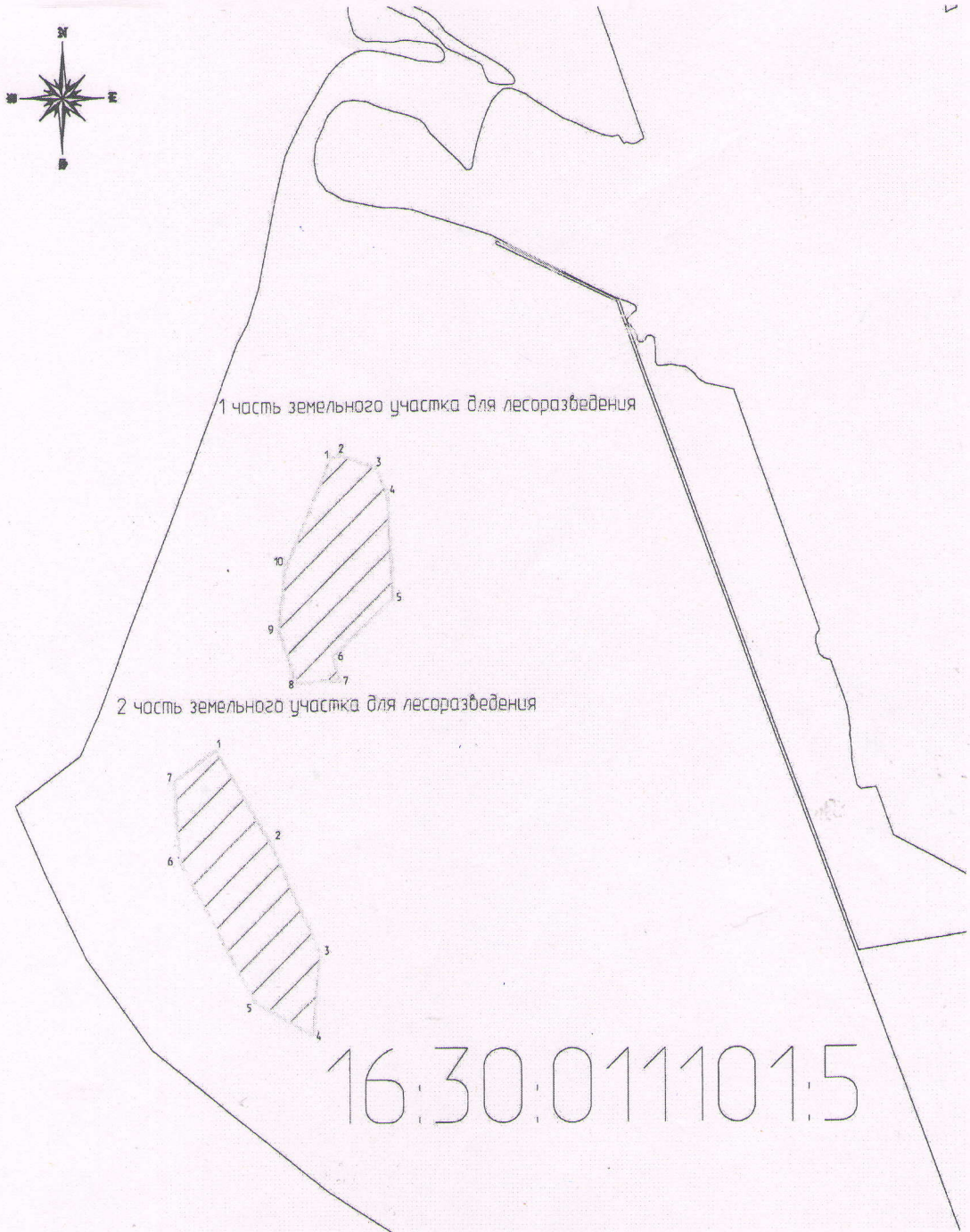
Р.И.Мавлявиев

Начальник Управления земельных
и имущественных отношений
Нижнекамского муниципального
района



М.Р.Шагивалиев

Схема земельного участка
на землях Нижнекамского муниципального района
кадастровый номер 16:30:011101:5, площадь 6,8 га



Масштаб 1: 10000

Площадь участка 6,8 га

▭ - границы участка

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

1 и 2 части земельных участков для лесоразведения
с кадастровым номером № 16:30:011101:5.

МСК-16, зона-2

| 1 часть ЗУ для лесоразведения | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| N | X | Y |
| 1 | 458674,8615 | 2326231,935 |
| 2 | 458679,6904 | 2326242,323 |
| 3 | 458662,612 | 2326291,794 |
| 4 | 458627,364 | 2326306,846 |
| 5 | 458487,542 | 2326314,341 |
| 6 | 458410,6164 | 2326233,617 |
| 7 | 458378,6088 | 2326242,786 |
| 8 | 458376,7072 | 2326184,636 |
| 9 | 458446,2301 | 2326161,059 |
| 10 | 458527,9081 | 2326170,539 |
| 1 | 458674,8615 | 2326231,935 |

| 2 часть ЗУ для лесоразведения | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| N | X | Y |
| 1 | 458287,097 | 2326075,097 |
| 2 | 458158,7651 | 2326149,713 |
| 3 | 458014,7776 | 2326214,686 |
| 4 | 457903,9204 | 2326204,841 |
| 5 | 457947,6543 | 2326128,22 |
| 6 | 458138,0092 | 2326026,098 |
| 7 | 458243,795 | 2326018,865 |
| 1 | 458287,097 | 2326075,097 |

Руководитель-лесничий
ГКУ «Нижнекамское лесничество»



Ю.Н.Сайфуллина

Начальник Управления сельского
хозяйства и продовольствия
Министерства сельского хозяйства
и продовольствия Республики
Татарстан в Нижнекамском
муниципальном районе



Р.И.Мавлявиев

Начальник Управления земельных
и имущественных отношений
Нижнекамского муниципального
района



М.Р.Шагивалиев


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.10.2024, поступившего на рассмотрение 07.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 |
| Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 1086 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247994790 | |
| Кадастровый номер: | 16:30:000000:239(Единое землепользование) |
| Номер кадастрового квартала: | 16:30:011001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, совхоз "Нижнекамский". |
| Площадь: | 10574730 +/- 29796 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 32756283.65 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:00:000000:1255, 16:00:000000:1511, 16:00:000000:1619, 16:00:000000:1646, 16:00:000000:618, 16:00:000000:963, 16:30:011006:57, 16:53:000000:2185, 16:00:000000:68941, 16:00:000000:68630, 16:30:000000:3091 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:30:000000:2811, 16:30:000000:3170, 16:30:011001:127, 16:30:011006:164, 16:30:011006:37, 16:30:011006:65, 16:30:011006:85, 16:30:011008:708, 16:30:011008:709, 16:30:011101:7, 16:30:040201:364, 16:30:011317:606, 16:30:040201:736, 16:30:011101:230, 16:30:010801:668, 16:30:000000:3945 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мингазов Рамиль Вазихович, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2018 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 1086 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247994790 | | 16:30:000000:239(Единое землепользование) | |
| Кадастровый номер: | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691 0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |


| | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 1086 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247994790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:30:000000:239 (Единое землепользование) | |

| | |
|---|---|
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 16:30:010801:226 - 57.1 кв.м, 16:30:010801:227 - 4612.07 кв.м, 16:30:010801:228 - 722.06 кв.м, 16:30:010801:230 - 10552.32 кв.м, 16:30:010801:231 - 17107.83 кв.м, 16:30:010801:232 - 52.71 кв.м, 16:30:010801:233 - 2706.32 кв.м, 16:30:010803:22 - 3123.69 кв.м, 16:30:010803:23 - 749.22 кв.м, 16:30:010803:24 - 150.34 кв.м, 16:30:010803:25 - 2640.12 кв.м, 16:30:010803:26 - 6827.09 кв.м, 16:30:010803:27 - 4338.25 кв.м, 16:30:010803:28 - 167917.96 кв.м, 16:30:010804:14 - 32.67 кв.м, 16:30:010804:15 - 7246.48 кв.м, 16:30:010805:15 - 2709.44 кв.м, 16:30:011001:6 - 5956 кв.м, 16:30:011005:2 - 95213.36 кв.м, 16:30:011006:6 - 66544.94 кв.м, 16:30:011008:544 - 127.85 кв.м, 16:30:011008:545 - 10651.82 кв.м, 16:30:011101:2 - 529.89 кв.м, 16:30:011101:4 - 5996.97 кв.м, 16:30:011101:5 - 2900253.55 кв.м, 16:30:011101:6 - 101756.76 кв.м, 16:30:011201:83 - 25515.33 кв.м, 16:30:011201:84 - 259557.24 кв.м, 16:30:011201:85 - 10866.98 кв.м, 16:30:011201:89 - 2446.74 кв.м, 16:30:011201:90 - 178.06 кв.м, 16:30:011201:91 - 0.94 кв.м, 16:30:011202:2 - 8916.01 кв.м, 16:30:011202:3 - 39060.79 кв.м, 16:30:011202:4 - 1069.53 кв.м, 16:30:011202:5 - 560.5 кв.м, 16:30:011202:6 - 7296.61 кв.м, 16:30:011202:7 - 7541.78 кв.м, 16:30:011203:374 - 16845.04 кв.м, 16:30:011203:375 - 3751.77 кв.м, 16:30:011203:376 - 124858.14 кв.м, 16:30:011203:377 - 115759.02 кв.м, 16:30:011204:73 - 16096.49 кв.м, 16:30:011207:2 - 966.85 кв.м, 16:30:011317:202 - 88513.43 кв.м, 16:30:011323:2 - 148277.71 кв.м, 16:30:011324:2 - 11675.63 кв.м, 16:30:011502:52 - 22044.3 кв.м, 16:30:011502:53 - 26603.7 кв.м, 16:30:011601:6 - 499.95 кв.м, 16:30:040201:62 - 5352325.3 кв.м, 16:30:040201:63 - 68713.01 кв.м, 16:30:040201:64 - 63574.52 кв.м, 16:30:040201:67 - 484514.63 кв.м, 16:30:040201:68 - 20570.9 кв.м, 16:30:040201:69 - 137151.17 кв.м, 16:30:040201:70 - 113199.32 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:30:000000:2811, 16:30:010803:5193, 16:30:010805:262, 16:30:010805:264, 16:30:010805:377, 16:30:010805:378, 16:30:010805:379, 16:30:010805:380, 16:30:010805:381, 16:30:010805:386, 16:30:010805:387, 16:30:010805:388, 16:30:010805:389, 16:30:010805:390, 16:30:010805:391, 16:30:010805:406, 16:30:010805:407, 16:30:010805:732, 16:30:010805:733, 16:30:010805:740, 16:30:010805:741, 16:30:011001:123, 16:30:011001:124, |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bef85d Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 1086 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247994790 | | 16:30:000000:239(Единое землепользование) | |
| Кадастровый номер: | | | |

ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок,

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 397 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 435

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 1086

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247994790

Кадастровый номер:

16:30:000000:239(Единое землепользование)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------|------------|---|---|
| 1 | 461545.6 | 2282120.37 | - | - |
| 2 | 461543.3 | 2282110.43 | - | - |
| 3 | 461544.36 | 2282112.45 | - | - |
| 4 | 461545.59 | 2282119.72 | - | - |
| 5 | 461545.6 | 2282120.37 | - | - |
| 1 | 461545.63 | 2282124.58 | - | - |
| 2 | 461545.46 | 2282122.91 | - | - |
| 3 | 461545.62 | 2282122.89 | - | - |
| 4 | 461545.63 | 2282124.58 | - | - |
| 1 | 461236.77 | 2281806.36 | - | - |
| 2 | 461220 | 2281812.8 | - | - |
| 3 | 461227.08 | 2281808.48 | - | - |
| 4 | 461234.55 | 2281806.59 | - | - |
| 5 | 461236.77 | 2281806.36 | - | - |
| 1 | 461302.19 | 2281819.72 | - | - |
| 2 | 461301.7 | 2281819.77 | - | - |
| 3 | 461296.8 | 2281818.34 | - | - |
| 4 | 461295.1 | 2281817.34 | - | - |
| 5 | 461298.2 | 2281818.32 | - | - |
| 6 | 461302.19 | 2281819.72 | - | - |
| 1 | 461221.66 | 2281745.27 | - | - |
| 2 | 461234.2 | 2281739.57 | - | - |
| 3 | 461236.16 | 2281739.12 | - | - |
| 4 | 461253.66 | 2281736.91 | - | - |
| 5 | 461280.59 | 2281735.97 | - | - |
| 6 | 461303.53 | 2281736.9 | - | - |
| 7 | 461352.6 | 2281739.03 | - | - |
| 8 | 461379.8 | 2281741.7 | - | - |
| 9 | 461421.18 | 2281753.31 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Деятельность с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|-------------------------------|------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 435 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 435 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 1086 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247994790 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:30:000000:239(Единое землепользование) | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:30:000000:239/70 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 450198.44 | 2278648.03 | - | - |
| 2 | 450162.34 | 2278640.67 | - | - |
| 3 | 450164.79 | 2278627.27 | - | - |
| 4 | 450201.21 | 2278634.94 | - | - |
| 5 | 450198.44 | 2278648.03 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 361

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12594553

Кадастровый номер:

16:30:000000:217(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 16:30:010801:222 - 7219 кв.м, 16:30:010801:223 - 75315 кв.м, 16:30:010801:225 - 344 кв.м, 16:30:010803:20 - 430827 кв.м, 16:30:010803:21 - 21336 кв.м, 16:30:011201:74 - 27530 кв.м, 16:30:011401:7 - 105886 кв.м, 16:30:011402:17 - 4060 кв.м, 16:30:011501:2 - 12797 кв.м, 16:30:011507:5 - 356147 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:30:010801:432, 16:30:010801:705. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Вид права: Собственность; Правообладатель: Муниципальное образование Афанасовское сельское поселение" НМР РТ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Сетевая компания"; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 361

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12594553

Кадастровый номер:

16:30:000000:217(Единое землепользование)



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия